



**ВІДДІЛ МІСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
РУБІЖАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

НАКАЗ

від 26 квітня 2021 року

м. Рубіжне

№ 22-О

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком

На підставі заяви орендаря громадської спілки «Спортивний клуб «Зеніт» (код ЄДРПОУ 41408071), поданої через електронну торгову систему 12.04.2021 о 16:25, інформаційної довідки про об'єкт нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.04.2021 № 254341342, погодження органу управління і балансоутримувача – управління освіти Рубіжанської міської ради Луганської області) від 22.04.2021, відповідно до частини четвертої статті 16 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», п. 125 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви громадської спілки «Спортивний клуб «Зеніт» (далі - Орендар) щодо збільшення строку оренди нежитлового приміщення, загальна площа 72,4 кв. м, у складі: мала спортивна зала 1, загальна площа 48,2 кв. м, та місця загального користування, на першому поверсі будівлі (літ А-3) на вул. Чехова, буд. 3, м. Рубіжне, Луганська обл., шляхом внесення змін до договору оренди нерухомого майна комунальної власності від 01.09.2018 № 88 (в новій редакції від 01.11.2020) далі - Первісний договір) з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком.

2. Головному спеціалісту відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради Г. Пешій:

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції відповідно до Примірного договору;

2) передбачити у проекті Договору у новій редакції, що він діє до 01.09.2023 починаючи з дати підписання акта прийому-передачі об'єкта оренди за Первісним договором, тобто з 01.09.2018;

3) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди або в день його підписання внести:

- на рахунок відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради UA278201720355199002000050445 в ДКСУ м. Київ авансовий внесок з орендної плати в розмірі 0,20 грн. у тому числі ПДВ 0,03 грн.;

- на рахунок відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради UA108201720355209002000050445 в ДКСУ м. Київ забезпечувальний депозит у розмірі 6000,00 грн. (мінімальна заробітна плата станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди).

3. Провідному спеціалісту відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради І. Денисенко забезпечити:

- занесення цього наказу та іншої інформації до Реєстру рішень про задоволення заяв орендарів щодо збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначенням Законом мінімальним строком (пункт 125 Порядку), розміщеного на офіційному веб-сайті Рубіжанської міської ради Луганської області;

- оприлюднення в електронній торговій системі укладеного Договору оренди.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник



Т. ЛЯЩЕНКО