



**ВІДДІЛ МІСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА  
РУБІЖАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**НАКАЗ**

від 31 березня 2021 року

м. Рубіжне

№ 16-О

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком

На підставі заяви орендаря фізичної особи –підприємця Кочерги О. С. (ід. № 2921400818), поданої через електронну торгову систему 29.03.2021 о 12:17, інформаційної довідки про об'єкт нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.03.2021 № 250615355, погодження органу управління - управління житлово-комунального господарства Рубіжанської міської ради від 22.03.2021, довідки балансоутримувача комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації» Рубіжанської міської ради від 25.03.2021 № 71 про орендну плату, відповідно до частин четвертої та шостої статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ХІ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820,

**НАКАЗУЮ:**

1. Прийняти рішення про задоволення заяви фізичної особи –підприємця Кочерги Олександра Сергійовича (далі - Орендар) щодо збільшення строку оренди нежитлового приміщення, загальна площа 109,7 кв. м, у складі: у будівлі літ. А - приміщення №№ 2-5, загальна площа 87,7 кв. м; у будівлі літ. Б - у приміщенні № 1 - кімната 1, приміщення № 6, загальна площа 22,0 кв. м, на вул. Набережна, буд. 172, м. Рубіжне, Луганська обл., шляхом внесення змін до договору оренди нерухомого майна комунальної власності від 31.01.2020

№ 1/20 (в новій редакції від 01.12.2020 далі - Первісний договір) з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком.

2. Головному спеціалісту відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради Г. Пешій:

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції відповідно до Примірного договору;

2) передбачити у проекті Договору у новій редакції, що він діє до 30.01.2025 починаючи з дати підписання акта прийому-передачі об'єкта оренди за Первісним договором, тобто з 31.01.2020;

3) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди або в день його підписання внести:

- на рахунок відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради UA278201720355199002000050445 в ДКСУ м. Київ авансовий внесок з орендної плати в розмірі 2729,11 грн. у тому числі ПДВ 454,85 грн.;

- на рахунок відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради UA108201720355209002000050445 в ДКСУ м. Київ забезпечувальний депозит у розмірі 6000,00 грн. (мінімальна заробітна плата станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди).

3. Провідному спеціалісту відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради І. Денисенко забезпечити:

- занесення цього наказу та іншої інформації до Реєстру рішень про задоволення заяв орендарів щодо збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначенням Законом мінімальним строком (пункт 125 Порядку), розміщеного на офіційному веб-сайті Рубіжанської міської ради Луганської області;

- оприлюднення в електронній торговій системі укладеного Договору оренди.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник



Т. ЛЯЩЕНКО