



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

(60 сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

29 серпня 2018 року

м. Рубіжне

№60/16_____

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
громадянину Заярному Андрію
Анатолійовичу

Розглянувши заяву Заярного Андрія Анатолійовича від 17.07.2018 про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на підставі рекомендації постійної депутатської комісії Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від "08" серпня 2018 року, керуючись ст. 12, ст. 127, ст. 128, ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4412500000:07:002:0104) площею 0,0516 га, яка надана в оренду із земель комунальної власності громадянину України Заярному Андрію Анатолійовичу, для розміщення об'єкту нерухомого майна (кафе з літнім майданчиком), розташованої за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, вул. Б. Хмельницького, буд. 61-б, виконаний ТБ «МЕГАПОЛІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0516 га в розмірі 69 452,97 грн. (шістдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дві грн. 97 коп.) у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 134,60 грн (сто тридцять чотири грн. 60 коп.) на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 11.06.2018.

3. Продати за рахунок земель комунальної власності громадянину Заярному Андрію Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4412500000:07:002:0104) площею 0,0516 га, розташовану за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, вул. Б. Хмельницького, буд. 61-б, для розміщення об'єкту нерухомого майна (кафе з літнім майданчиком).

4. Громадянину Заярному Андрію Анатолійовичу забезпечити нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом двох місяців після набрання чинності цим рішенням.

5. Доручити міському голові Хортіву Сергію Івановичу укласти від імені територіальної громади м. Рубіжне договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 3 цього рішення, на затверджених умовах, а також оформляти інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Припинити право оренди земельної ділянки та розірвати договір оренди землі (державна реєстрація від 27.04.2015 № 9494910), укладений між громадянином Заярним Андрієм Анатолійовичем та Рубіжанською міською радою на земельну ділянку (кадастровий номер 4412500000:07:002:0104) площею 0,0516 га, розташовану за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, вул. Б. Хмельницького, буд. 61-б, для розміщення об'єкту нерухомого майна (кафе з літнім майданчиком).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

С.І. Хортів