



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
(52 сесія)

РІШЕННЯ

« 06 » червня 2018 р .

м. Рубіжне

№ 52/1

Про затвердження договору між Рубіжанською міською радою Луганської області та ТОВ «Лисичанська інженерно-будівельна компанія»

Розглянувши лист ТОВ «Лисичанська інженерно-будівельна компанія» від 02.05.2018 року №02.05/-2, беручи до уваги рекомендацію Ради з розгляду пропозицій інвесторів при виконавчому комітеті Рубіжанської міської ради згідно протоколу від 27.04.2018, на підставі рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від 04.06.2018, керуючись ст 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність», ст. 25, п. 16 ч. 4 ст. 42, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити текст договору між Рубіжанською міською радою Луганської області та ТОВ «Лисичанська інженерно-будівельна компанія» (додається).
2. Уповноважити міського голову Хортіва С.І. укласти договір з ТОВ «Лисичанська інженерно-будівельна компанія» та підписати його від імені територіальної громади м. Рубіжне в особі Рубіжанської міської ради Луганської області.
3. Контроль за виконанням інвестиційного договору з боку Рубіжанської міської ради покласти на робочу групу з перевірки дотримання Правил благоустрою, забезпечення чистоти та порядку у м. Рубіжне, згідно розпорядження міського голови від 06.09.2017 №79
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин та постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

С.І.Хортів

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР № ____

м. Рубіжне

« ____ » _____ 2018 рік

ТОВ «Лисичанська інженерно-будівельна компанія» (далі – **Інвестор**), в особі директора Голуба Костянтина Володимировича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Рубіжанська міська рада Луганської області (далі – **Замовник**), в особі Хортіва Сергія Івановича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно Закону України «Про інвестиційну діяльність», керуючись статтями 25, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування», з іншої сторони, уклали цей інвестиційний договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є діяльність Сторін, спрямована на виконання робіт з благоустрою території за адресою: м. Рубіжне, вул. Набережна, 172 для організації масового відпочинку, згідно з Додатком 1, що є невід’ємною частиною цього договору.

1.2. Кінцевим результатом інвестиційної діяльності, що є свідченням реалізації сторонами Інвестицій та досягнення мети цього договору є: для **Замовника** – отримання від **Інвестора** якісних послуг з благоустрою території за адресою: м. Рубіжне, вул. Набережна, 172 для організації масового відпочинку протягом строку інвестиційної діяльності; для **Інвестора** – отримання права надання якісних послуг з благоустрою території за адресою: м. Рубіжне, вул. Набережна, 172 для організації масового відпочинку протягом строку інвестиційної діяльності.

1.3. Порядок отримання права користування земельною ділянкою має бути встановлений окремим договором згідно з нормами діючого законодавства у сфері земельних відносин.

1.4. Майно, яке встановлено за рахунок інвестиційних коштів **Інвестора**, є власністю **Інвестора**, якщо інше не передбачено цим договором, додатковими угодами до нього або діючим законодавством.

1.5. Строк інвестиційної діяльності – з 07.06.2018 року по 31.12.2023 включно, який може бути продовженим за погодженням між Сторонами шляхом підписання додаткових угод.

2. Порядок та умови інвестування

2.1. Інвестування проводиться шляхом оплати **Інвестором** робіт, послуг, матеріальних ресурсів за відповідними договорами, що будуть укладені **Інвестором** з фізичними та юридичними особами для поліпшення благоустрою території за адресою: м. Рубіжне, вул. Набережна, 172 для організації масового відпочинку, відповідно до додатку 1.

2.2. Укладання договорів, вибір партнерів, визначення зобов’язань та будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключною компетенцією **Інвестора** згідно переліку робіт (Додаток 1).

2.3. Загальна вартість Інвестицій по цьому договору дорівнює 2,6 млн.грн., та включає в себе у тому числі суму оплат, здійснених **Інвестором** за роботи, послуги, матеріальні ресурси за відповідними договорами, що були укладені **Інвестором** з фізичними та юридичними особами для поліпшення благоустрою території за адресою: м. Рубіжне, вул. Набережна, 172 для організації масового відпочинку, відповідно до додатку 1.

2.4. Суми інвестицій можуть збільшуватись в залежності від зміни кошторисної вартості будівництва об’єкту інвестування.

3. Обов'язки та права сторін

3.1. Інвестор зобов'язується:

3.1.1. Не пізніше ніж у місячний строк від дня укладення цього Договору розпочати реалізацію інвестування згідно з графіком, що є невід'ємною частиною цього договору - додаток 2.

3.1.2. Одержати, у разі необхідності, дозволи та узгодження відповідних державних органів та спеціалізованих служб на виконання робіт.

3.1.3. Укласти договори, необхідні для реалізації мети Договору і провести розрахунки за ними.

3.1.4. Додержуватись державних норм і стандартів, порядок встановлення яких визначається законодавством України. 1 раз на місяць інформувати замовника про виконання графіку інвестування відповідно до додатку 2 до цього договору, шляхом надання відповідної будівельної та фінансової документації, що стосується реалізації цього договору.

3.1.5. За власні кошти, відповідно до умов цього Договору забезпечити реалізацію предмета цього Договору.

3.1.6. Допускати відповідальних осіб **Замовника** для здійснення контролю за виконанням робіт.

3.1.7. Дотримуватись вимог законодавства щодо охорони та оплати праці.

3.1.8. Забезпечити створення робочих місць з метою залучення додаткових коштів в економіку регіону.

3.1.9. Забезпечити раціональне і комплексне використання земельної ділянки, навколишнього природного середовища, безпечність та охорону праці робітників.

3.1.10. Виконувати законні вимоги державних органів і посадових осіб, що пред'являються в межах їх компетенції.

3.1.11. Згідно календарного плану та після закінчення кожного етапу інвестування надавати **Замовнику** інформацію про хід реалізації інвестиційного проекту.

3.1.12. Забезпечити вхід – вихід, перебування та доступ до місць загального користування відвідувачам території за адресою: м. Рубіжне, вул. Набережна, 172 для масового відпочинку на безоплатній основі.

3.2. Інвестор має право:

3.2.1. Володіти та користуватися об'єктами, які введені в дію за рахунок інвестиційних коштів.

3.2.2. Отримувати від **Замовника** інформацію та документи, що стосуються даного Договору.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1. У межах своєї компетенції забезпечити необхідні умови для успішної реалізації Договору **Інвестором** за умови повного та своєчасного виконання **Інвестором** зобов'язань за дійсним Договором, нормативно-правових актів Рубіжанської міської ради Луганської області та її виконавчого комітету, вимог та норм діючого законодавства.

3.3.2. У разі потреби, а також за ініціативою **Інвестора** вносити пропозиції відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування щодо вирішення проблемних питань, що виникають під час реалізації цього Договору.

3.3.3. Забезпечувати видачу необхідної дозвільної, правовстановлюючої та іншої передбаченої чинним законодавством України документації, для реалізації умов Договору, в межах визначених повноважень.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Отримувати від **Інвестора** інформацію та документи, що стосуються реалізації цього договору, здійснювати контроль за виконанням графіку інвестування відповідно до додатку 2 до цього договору, шляхом одержання та вивчення відповідної будівельної та фінансової документації що стосується реалізації цього договору.

3.4.2. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання **Інвестором** умов Договору, порушення строків реалізації інвестиційного договору та графіку інвестування, письмово попередивши **Інвестора** не менш як за 30 днів до розірвання Договору.

3.4.3. Вимагати від **Інвестора** збереження, відновлення та повернення використаного майна Замовника у разі розірвання Договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань прийнятих за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

4.2. У разі порушення Інвестором умов цього Договору, невиконання, несвоєчасного або неповного виконання, Договір підлягає розірванню Замовником у односторонньому порядку.

4.3. У разі розірвання Договору Рубіжанська міська рада та її виконавчий комітет скасовують рішення, прийняті для забезпечення реалізації Договору.

5. Форс-мажор

5.1. У разі якщо виконання цього Договору однією із Сторін стало неможливим або можливим у більш пізніший строк, з причини виникнення подій, непідвласних сторонам, (форс-мажорні обставини), то Сторона, яка піддалася форс-мажорним обставинам, має негайно сповістити про це іншу Сторону у письмовій формі, із описом дії форс-мажора та можливим строком затримки виконання Договору.

6. Порядок розв'язання спорів

6.1. Спори, які можуть виникнути в процесі виконання цього Договору, розв'язуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Усі можливі претензії за цим Договором повинні бути розглянуті Сторонами у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

6.3. Спори, щодо яких Сторонами не було досягнуто згоди, вирішуються у судовому порядку за місцем знаходження **Замовника**.

7. Строк дії та умови зміни або розірвання Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до закінчення **Інвестором** своєї інвестиційної діяльності, а саме до 31.12.2023 та може бути продовженим за погодженням між Сторонами шляхом підписання додаткових угод. У разі, якщо Договір не пролонговано, **Інвестор** повинен звільнити об'єкт інвестування від майна, що йому належить, протягом двох тижнів.

7.2. Зміна умов або розірвання Договору проводиться за взаємним погодженням Сторін, які оформлюються додатковою угодою та скріплюються підписами та печатками уповноважених Сторін.

7.3. Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін у випадках, передбачених законодавством України, попередивши іншу сторону за 30 днів про намір розірвати цей договір.

7.4 У випадку невиконання, несвоєчасного або виконання не в повному обсязі **Інвестором** інвестиційного договору, у тому числі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, **Замовник** має право в односторонньому порядку розірвати Договір згідно умов цього Договору.

7.5. Сторони не мають права передавати свої права за цим Договором третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.6. Розірвання Договору під час літнього сезону масового відпочинку з боку будь-якої сторони забороняється.

8. Інші умови

8.1. **Замовник** надає **Інвестору** право благоустрою території за адресою: м. Рубіжне, вул. Набережна, 172 для організації масового відпочинку виключно для здійснення інвестиційного проекту в порядку, визначеному чинним законодавством України.

8.2. **Замовник** не відповідає за зобов'язання **Інвестора**.

8.3. Цей Договір укладено у 2-х екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із Сторін.

8.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.5. Для прискорення досягнення мети цього Договору, Сторони зобов'язуються обмінюватися наявною у них інформацією з аспектів взаємного інтересу, проводити спільні наради, зустрічі та консультації, сприяти один одному в реалізації цього Договору усіма наявними у їх розпорядженні засобами та можливостями.

8.6. **Замовник** має право у разі потреби проводити перевірки виконання **Інвестором** зобов'язань за цим Договором.

9. Додатки до Договору

9.1. Усі додатки до Договору є невід'ємною його частиною.

Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

ІНВЕСТОР	ЗАМОВНИК
Товариство з обмеженою відповідальністю «Лисичанська інженерно-будівельна компанія»	Рубіжанська міська рада Луганської області
Адреса: 93107, Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. Орджонікідзе 126/73	Площа Володимирська, 2 м. Рубіжне, Луганська область, 93011
ЄДРПОУ 37800423	ЄДРПОУ 26023286
Р/Р 26005053724757 в ПАТ КБ «Приватбанк»	
МФО 304795	
Директор _____ К.В.Голуб	Міський голова _____ С.І.Хортів
М.П.	М.П.

План виконання робіт з благоустрою території за адресою:
м. Рубіжне, вул. Набережна, 172 для організації масового відпочинку

<i>№ з/п</i>	<i>Найменування</i>	<i>Кількість</i>
1.	Очищення берега	По факту
2.	Вивезення сміття	По факту
3.	Завезення піску	По факту
4.	Ремонт туалету	1
5.	Монтаж роздягалень	3
6.	Встановлення урн	7
7.	Монтаж літнього кафе, барної стійки	1/1
8.	Встановлення парасольок	20
9.	Встановлення шезлонгів	20
10.	Установка ліхтарів освітлення	6
11.	Установка фонтанчика для води	1
12.	Установка лавок-гойдалок	5
13.	Установка водяних гірок	2
14.	Монтаж альтанок	3
15.	Установка мангалів	3
16.	Облаштування спорт майданчиків: волейбольного та для настільного тенісу,	1/1
17.	Установка та облаштування дитячого майданчику	1
18.	Монтаж огороження	По факту
19.	Монтаж доріжок	По факту
20.	Монтаж альтанок на воді	6
21.	Установка душових кабінок	2

Поетапний план виконання робіт з благоустрою території за адресою:
м. Рубіжне, вул. Набережна, 172 для організації масового відпочинку

<i>Термін виконання</i>	<i>Найменування</i>
2018	
Червень	Очищення берега
	Вивезення сміття
	Завезення піску
	Ремонт туалету
	Монтаж роздягалень
	Встановлення урн
	Монтаж літнього кафе, барної стійки
	Встановлення парасольок
	Встановлення шезлонгів
	Установка ліхтарів освітлення
Червень - липень	Установка фонтанчика для води
	Установка лавок-гойдалок
	Установка водяних гірок
	Монтаж альтанок
	Установка мангалів
	Облаштування спорт майданчиків: волейбольного та для настільного тенісу,
	Установка та облаштування дитячого майданчику
Липень - серпень	Монтаж огороження
Серпень - вересень	Монтаж доріжок
	Монтаж альтанки
	Установка мангала
	Установка душових кабінок
2019	
Жовтень 2018 – квітень 2019	Монтаж альтанок на воді