



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ РУБЕЖАНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ЛУГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« 06 » 06 2017

г. Рубежное

№ 276

Об итогах отопительного сезона 2016-2017 и мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018

Заслушав информацию начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Рубежанского городского совета Жердева Д. А. об итогах отопительного сезона 2016-2017 и заданиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимнем периоде 2017 -2018, на основании приказа Минтопливэнерго Украины и Минжилкомхоза Украины от 10.12.2008 №620/378 «Об утверждении Правил подготовки тепловых хозяйств к отопительному сезону», в соответствии с пп. 1 п. а ст. 30, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 6 ст. 59 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», исполнительный комитет Рубежанского городского совета

РЕШИЛ:

1. Информацию об итогах отопительного сезона 2016-2017 принять к сведению (приложение 1).
2. Работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства города в осенне-зимний период 2016-2017 признать удовлетворительной.
3. Утвердить задания по подготовке городского жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 (приложение 2)
4. Руководителям КСТП «РТКЭ», КП «РПУВКХ», КП «ДЭП», КП «БТИ»:
 - 4.1. Обеспечить выполнение утвержденных заданий.
 - 4.2. Принять меры по устранению недостатков, выявленных в процессе прошедшего отопительного сезона с учетом заявлений и жалоб населения.
 - 4.3. Активизировать разъяснительную и претензионную работу с населением по погашению задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги.
5. Утвердить состав рабочей группы по контролю за ходом подготовки и проведению отопительного сезона 2017-2018 (приложение 3)
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя городского головы Якунина А. В.

Городской голова

С. И. Хортив

Информация об итогах отопительного сезона 2016-2017

В ходе подготовки к отопительному сезону 2016-2017гг. предприятиями жилищно-коммунального хозяйства г. Рубежное было запланировано выполнение работ на сумму 7407,84 тыс. грн., в том числе:

- на выполнение подготовительных и ремонтных работ системы теплоснабжения – 1694,6 тыс. грн. (фактически израсходовано 1520,35 тыс. грн.);
- на выполнение подготовительных и ремонтных работ систем водоснабжения и водоотведения – 713,24 тыс. грн. (фактически израсходовано 713,24 тыс. грн.);
- на выполнение подготовительных и ремонтных работ дорожно-мостового хозяйства – 3000,0 тыс. грн. (фактически израсходовано 5850 тыс. грн.);
- на выполнение подготовительных и ремонтных работ в жилом фонде – 2200,0 тыс. грн. (фактически израсходовано 2000 тыс. грн.).

Все объекты КСТП «РТКЭ», определённого исполнителем услуг по централизованному отоплению в г. Рубежное, были своевременно подготовлены к работе в отопительный период.

В ходе подготовки к отопительному сезону выполнены работы:

1. Капитальный ремонт котлов №2, №4 на котельной кв-ла 49-50 с заменой экранных труб.
2. Проведено техническое диагностирование котельного оборудования -18 ед.;
3. С целью оптимизации работы котельных и сетей с переключением нагрузок на наиболее рентабельные (замена насосных групп в соответствии с действительными присоединенными нагрузками и гидравликой на котельных) заменены сетевые насосы на котельных горбольницы и 40 кв-ла производительностью 75 кВт/час на насосы производительностью 37 и 45 кВт/час соответственно. Экономия составила 253,9 тыс.кВт в год на сумму 298,7 тыс.грн.
4. Заменено 1230 п.м. тепловых сетей в однотрубном исчислении, в том числе:
 - район ул.Менделеева,37а,б -143 п.м;
 - от котельной Фрунзе - 112 п.м;
 - район ул.Б.Хмельницкого,72 -111 п.м;
 - район СШ№10 - 185 п.м
5. На внутридомовых сетях отопления заменено 1761 п.м трубопровода отопления разного диаметра, 145 ед. запорной арматуры и 123 сборок, проведена ревизия элеваторных узлов в жилых домах.

За период с 15.10.2016г. по 01.04.2017г. поступило 2272 устных и письменных обращений граждан. На личном приеме руководителем предприятия было принято 15 человек. Наиболее часто граждане обращались по вопросам ремонта системы отопления по стоякам, оплаты за отопление и ВДО, перерасчета оплаты за отопление. Все обращения рассмотрены.

Подводя итоги отопительного сезона можно сказать, что все котельные города работали стабильно, аварийных остановок котельных в течение сезона по причине выхода из строя оборудования не было. С начала отопительного сезона устранено 47 порыва на тепловых сетях и 2272 порыва на внутридомовых сетях отопления. Устранение порывов производилось в течение 2-5 часов.

28 апреля 2017 года КСТП «РТКЭ» получено предупреждение от ПАО «Луганскгаз» о прекращении подачи газа на котельные. По причине несвоевременного урегулирования вопроса со стороны Кабинета Министров Украины о заключении договоров с ПАК

«Нафтогаз Украины» на поставку газа с 01.04.2017г. была прекращена подача газа на котельные КСТП «Рубежнотеплокомунэнерго». С 01.04.2017 года начисления по оплате за услуги теплоснабжения населению не производились.

Расчеты стоимости за услуги централизованного отопления были проведены исходя из фактических дат отключения жилых домов, а также с учетом температуры наружного воздуха за март месяц в апреле 2017 года, что отражено в расчетных листах абонентов.

Сверка льгот на данный момент завершена. Предприятием своевременно передаются данные по начислениям за потребленную тепловую энергию в УТСЗН для расчета субсидии абонентам.

По результатам работы теплового хозяйства предприятия в отопительном сезоне разработаны мероприятия по ремонту котельного, насосного оборудования, замене тепловых сетей на сумму 1996,396 тыс. грн. Планируется в течение лета 2017 выполнить замену сетевых насосов на котельных Пушкина и гор. ИТР с уменьшением энергопотребления, для обеспечения надежной работы электродвигателей установить защиту типа УБЗ- 301 Б0-01 на электрические сети котельных, заменить 731 п.м. тепловых сетей в однострубно́м исчислении.

В связи с увеличением количества абонентов с индивидуальным отоплением идет снижение доходов предприятия. На 01.03.2017г. из 21016 абонентов осталось 9564 (45,5 %), при этом количество котельных осталось на прежнем уровне.

В настоящее время нерешенным остается ряд проблемных вопросов:

1. Установка индивидуального отопления. На стояке остается 1 квартира или в доме 2-4 квартиры. Теплоноситель всё равно подается на дом или на стояк, а это дополнительные затраты по газу. В результате у предприятия имеется перерасход газа, воды. За стояки, которые проходят через квартиры с индивидуальным отоплением, КСТП «РТКЭ» плату не взыскивает и не компенсирует свои расходы, что ложится на убытки предприятия. Годовой перерасход природного газа и воды из-за разбалансировки системы отопления составил 5638,2тыс.грн.

2. Экономически необоснованные тарифы по техническому обслуживанию внутридомовых систем централизованного отопления, водоснабжения и водоотведения (далее - ВДО), которые были утверждены еще в 2006 году. На сегодня КСТП «РТКЭ» выполняет работы по техническому обслуживанию внутридомовых систем централизованного отопления, водоснабжения и водоотведения на основании договора, заключенного с КП «БТИ». Доходы за 2016 год по ВДО составили 2049,6 тыс.грн, расходы - 3256,1 тыс.грн, убыток - 1206,5 тыс.грн. Основной статьей затрат при обслуживании внутридомовых систем является заработная плата с начислениями, удельный вес которой в себестоимости составляет 84%. На сегодня уровень возмещения утвержденным тарифом по техническому обслуживанию внутридомовых систем централизованного отопления, водоснабжения и водоотведения фактических затрат на предоставление услуг составляет 63%

3. Отсутствие действенных механизмов по регулированию платежной дисциплины потребителей за неуплату и несвоевременную уплату за потребленные услуги.

4. Неподписание актов приема-передачи за потребленный природный газ со стороны НАК «Нефтегаз Украины» в связи с отсутствием номинаций. Кроме того, Компанией не подписываются договора на поставку природного газа для выработки тепловой энергии «прочим потребителям». Однако многие из них не являются отдельными зданиями, а входят в состав жилых домов. Теплоснабжающее предприятие не имеет возможности отключить таких абонентов и данные потребители получают услуги по теплоснабжению. А использованный газ для выработки тепловой энергии данным потребителем предприятие не может провести по актам приема-передачи из-за отсутствия договоров. Данные объемы газа будут выставлены предприятию как услуги по разбалансировке в пятикратном размере.

5. Отсутствие финансовой возможности проведения работ по оптимизации работы котельных и сетей с переключением нагрузок на наиболее рентабельные (замена насосных групп в соответствии с действительными присоединенными нагрузками и гидравликой на котельных кв-ла 49-50, кв-ла 40, Пушкина, гор.ИТР, кот.32 кв-л.)

Услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению предоставляются КП «Рубежанское производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» (КП «РВУВКГ»). Предприятием обслуживается:

- 2 водозабора;
- 3 водопроводно-насосных станций;
- 180,74 км водопроводных сетей;
- 4 канализационных насосных станций;
- 1 канализационная очистное сооружение;
- 103,8 км канализационных сетей.

Все объекты водопроводно-канализационного хозяйства были подготовлены к работе в осенне-зимний период 2016-17 на 100% в сравнении с плановыми показателями.

В течение отопительного сезона 2016-2017 услуги по централизованному водоснабжению предоставлялись бесперебойно, аварии на сетях ликвидировались в кратчайшие сроки.

Жилой фонд г. Рубежное включает в себя 430 жилых дома, из них оборудованы системой централизованного теплоснабжения 359 домов. Все дома подготовлены к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг. На 359 домов совместно с Госэнергонадзором подготовлены паспорта готовности тепловых хозяйств.

В рамках мероприятий по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду КП «БТИ» выполнено:

- ремонт кровли в 128 домах;
- проверка и прочистка дымовентиляционных и вентиляционных каналов;
- ремонт оконных рам и деревянных входных и тамбурных дверей;
- ремонт систем энергоснабжения домов (щитовых) в 348 домах.

Подготовка проводилась с обязательным оформлением в установленном порядке паспортов готовности к работе в отопительный период жилых домов и актов готовности.

Обслуживание дорожно-мостового хозяйства коммунальной собственности на протяжении осенне-зимнего периода осуществлялось КП «Дорожно-эксплуатационное предприятие», которым выполнены следующие работы:

- механизированная посыпка противогололёдной смесью дорог и перекрёстков техникой КП «ДЭП» - 2298,2 км;
- посыпка противогололёдной смесью тротуаров трактором Т-40 – 1661,8 км;
- механизированная расчистка дорог и перекрёстков техникой КП «ДЭП» - 10378,5 км;
- механизированная расчистка тротуаров трактором Т-40 – 896,96 км.

Задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг (с учетом льгот и субсидий) по состоянию на 01.04.2017 составляет 99,5 млн. грн. В разрезе по предприятиям структура задолженности выглядит следующим образом:

- по оплате услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий 8,8 млн. грн.;
- по оплате услуг централизованного водоснабжения и водоотведения 10,1 млн. грн.;
- по оплате услуг централизованного отопления 77,8 млн. грн.;
- по оплате услуг вывоза и захоронению твердых бытовых отходов 2,0 млн. грн.;
- по оплате услуг по техническому обслуживанию лифтов 0,8 млн. грн.

Уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.04.2017 составлял 69,3%. Уровень возмещения государством льгот - 51%, субсидий - 96%.

**Задания
по подготовке городского жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018**

1. Задания по подготовке объектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период 2017-2018

Общее количество котельных с учетом сельских, поселковых и ведомственных котельных - 16 единиц суммарной мощностью 215,87 МВт/ч

Общая протяженность тепловых сетей с учетом сельских, поселковых и ведомственных тепловых сетей - 74,1 км

№ п/п	Виды работ	Код ряда	Единица измерения	Всего в эксплуатации	Задания по подготовке
1	2	3	4	5	6
1	Подготовка котельных – всего	1	единиц	16	16
	в том числе:				
	1.1. Коммунальные котельные местных советов	2	единиц	16	16
2	Подлежат капитальному ремонту или реконструкции – всего	3	единиц	-	-
	в том числе:		единиц		-
	2.1. Коммунальные котельные местных советов	4	единиц	-	-
3	Замена котлов - всего	5	единиц	67	-
	в том числе:		единиц		
	3.1. На коммунальных котельных местных советов	6	единиц	67	-
4	Капитальный ремонт котлов коммунальных котельных местных советов	7	единиц	67	-
5	Подготовка тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), испытания – всего	8	км	74,1	74,1
	в том числе:				
	5.1. Сети коммунальных котельных местных советов	9	км	74,1	74,1
6	Протяжённость тепловых сетей, подлежащих замене (в двухтрубном исчислении) – всего	10	км	X	0,366
	в том числе:				
	6.1. Сети коммунальных котельных местных советов	11	км	X	0,366
7	Подготовка центральных тепловых пунктов местных советов	12	единиц	6	6
8	Сумма финансовых средств на выполнение подготовительных и ремонтных работ теплоснабжения местных советов (за счёт всех источников финансирования)	13	тыс. грн.	X	1999,396

2. Задания по подготовке объектов централизованного водоснабжения и водоотведения к работе в осенне-зимний период 2017-2018

Общее количество водопроводных сетей - 180,85 км
 Общее количество канализационных сетей - 103,8 км
 Общее количество водопроводных насосных станций - 2 ед.
 Общее количество канализационных насосных станций - 4 ед.
 Общее количество канализационных очистных сооружений - 1 ед.
 Общее количество скважин - 30 од.

№ п/п	Виды работ	Код ряда	Единица измерения	Задания по подготовке
1	Подготовка водопроводно-канализационной сети			
	Ремонт или замена водопроводных сетей, всего	1	км	0,15
	в том числе:			
	коммунальных сетей	2	км	0,15
	Ремонт или замена канализационных сетей, всего	3	км	7,2
	в том числе:			
	коммунальных сетей	4	км	7,2
	2	Подготовка сооружений и оборудования		
	Водопроводных насосных станций /ВНС/, всего	5	единиц	2
	в том числе:			
	коммунальных ВНС	6	единиц	2
	Канализационных насосных станций /КНС/, всего	7	единиц	4
	в том числе:			
	коммунальных КНС	8	единиц	4
	Водопроводных очистных сооружений /ВОС/, всего	9	единиц	0
	Канализационных очистных сооружений /КОС/, всего	10	единиц	1
	в том числе:			
	коммунальных КОС	11	единиц	1
	Водозаборов из поверхностных источников, всего	12	единиц	0
	Скважин, всего	13	единиц	11
	в том числе:			
	коммунальных скважин	14	единиц	11
3	Сумма финансовых средств на выполнение подготовительных и ремонтных работ водоснабжения и водоотведения местных советов (за счёт всех источников финансирования)	15	тыс. грн.	786,973

3. Задания по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимнем периоде 2017-18

Общее количество многоквартирных жилых домов г. Рубежное - 430 ед. общей площадью 1113 тыс.кв.м, из них коммунальной собственности – 367 ед.

№ п/п	Виды работ	Код ряда	Единица измерения	Задания по подготовке
1	2	3	4	5
1	Комплексная подготовка домов коммунальной собственности к зиме с выдачей паспортов готовности	1	ед.	367
1.1.	Комплексная подготовка домов коммунальной собственности с централизованным отоплением к зиме с выдачей паспортов готовности	2	ед.	356
1.2.	Заполнение систем отопления	3	ед.	356
1.3.	Количество домов, оборудованных ИТП	4	ед.	0
2	Жилищный фонд коммунальной собственности, в котором проводится			
	- ремонт кровли	5	ед.	98
	- ремонт (замена) отопительных систем	6	ед.	0
	- промывание отопительных систем	7	ед.	0
	- ремонт систем горячего водоснабжения	8	ед.	0
	- ремонт систем холодного водоснабжения	9	ед.	0
	- ремонт энергообеспечения домов (щитовых)	10	ед.	326
	- прочистка та проверка вентиляционных каналов	11	ед.	367
3	Сумма финансовых средств (за счёт всех источников финансирования) на выполнение подготовительных и ремонтных работ в жилищном фонде коммунальной собственности	12	млн. грн.	2,2

4. Задания по подготовке дорожно-мостового хозяйства к эксплуатации в осенне-зимнем периоде 2017-18

№ п/п	Виды работ	Код ряда	Единица измерения	Задания по подготовке
1	2	3	4	5
1	Капитальный и текущий ремонт улиц и дорог	1	тыс. м ²	9
2	Подготовка специализированной техники	2	ед.	12
3	Привлечение дополнительной специализированной техники сторонних организаций по заключённым договорам	3	ед.	0
4	Подготовка шанцевых механизмов (в т. ч. лопат для уборки снега добровольческими формированиями по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций)	4	ед.	10
5	Заготовка посыпочно-го материала и реагентов	5	т	550
6	Сумма финансовых средств (за счёт всех источников финансирования) на выполнение подготовительных и ремонтных работ дорожно-мостового хозяйства	6	тыс. грн.	481

Начальник управления ЖКХ

Д. А. Жердев

Управляющий делами

Ю. Н. Арцев

Приложение 3
к решению исполнительного комитета
Рубежанского городского совета
от « 06 » 06 2017 № 276

**Состав
рабочей группы по контролю за ходом подготовки и проведением
отопительного сезона 2017-2018**

Якунин А.В. - первый заместитель городского головы – председатель рабочей группы;
Ткачук В.С. - заместитель городского головы – заместитель председателя рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Жердев Д.А. - начальника управления ЖКХ Рубежанского горсовета;
Ладыченко А. Н. – начальник отдела ЖКХ управления ЖКХ Рубежанского горсовета;
Силаков А. П. - директор КСТП «РТКЭ»;
Подхватилин П. А. - директор КП «РПУВКХ»;
Радионон С. П. - директор КП «ДЭП»;
Моисеев В. С. - директор КП «БТИ»;
Середа А. З. – старший государственный инспектор по энергетическому надзору
Северодонецкого отделения Государственной инспекции по
энергетическому надзору за режимами потребления электрической и
тепловой энергии в Луганской области;
Обаполенко Е. В. - начальник управления образования Рубежанского горсовета;
Прокопенко М. Ф. - начальник управления здравоохранения Рубежанского горсовета;
Сидорчук В. П. – начальник отдела культуры, молодёжи и спорта Рубежанского горсовета.

Управляющий делами

Ю. Н. Арцев

**Пояснительная записка
к проекту решения исполнительного комитета Рубежанского городского
совета «Об итогах отопительного сезона 2016-2017 и мероприятиях по
подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний
период 2017-2018»**

Данный проект решения подготовлен с целью информирования членов исполнительного комитета Рубежанского городского совета об итогах прохождения отопительного сезона 2016-17 и организации работы по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-18.

Проект решения подготовлен в соответствии с приказом Минтопливэнерго и Минжилкомхоза от 10.12.2008 №620/378 «Об утверждении Правил подготовки тепловых хозяйств к отопительному сезону», с пп. 1 п. а ст. 30, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 6 ст. 59 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине».

Проект решения исполнительного комитета Рубежанского городского совета «Об итогах отопительного сезона 2016-2017 и мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018» размещён на официальном сайте городского совета 12.04.2017 в соответствии с Законом Украины «О доступе к публичной информации».

Начальник УЖКХ

Д. А. Жердев

**Список приглашённых
на заседания исполнительного комитета Рубежанского городского совета
к вопросу «Об итогах отопительного сезона 2016-2017 и мероприятиях по
подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний
период 2017-2018»**

№ п/п	ФИО	Должность
1	Силаков А. П.	Директор КСТП «РТКЭ»
2	Подхватилин П. А.	Директор КП «РПУВКХ»
3	Радионов С. П.	Директор КП «ДЭП»
4	Моисеев В. С.	Директор КП «БТИ»

Начальник УЖКХ

Д. А. Жердев