



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
(39 сесія)

РІШЕННЯ

«20» грудня 2017 р.

м. Рубіжне

№ 39/1

Про затвердження Програми
децентралізації теплопостачання в
місті Рубіжне на 2018 рік

З метою забезпечення життєдіяльності міста в осінньо-зимові періоди, враховуючи фінансовий стан КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго» та ризики припинення постачання природного газу підприємству через суттєву заборгованість за природний газ, враховуючи висновки звіту «Енергоаудит системи централізованого теплопостачання м. Рубіжне», здійсненого в рамках проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні», на підставі рекомендацій постійних депутатських комісій міської ради від 19 грудня 2017, керуючись п. 1 та п. 5 ч. 1 ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», п. 22 ч. 1 ст. 26, п.п. 1, 3 ч. 3 ст. 50, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Програму децентралізації теплопостачання в місті Рубіжне на 2018 рік» (додаток №1).

2. На постійній основі відповідно до Програми децентралізації теплопостачання в місті Рубіжне на 2018 рік припинити функціонування котельних та надання послуг з централізованого опалення КСТП «РТКЕ» по завершенню опалювального сезону 2017-2018.

3. Управлінню праці та соціального захисту населення (Ковтун Н.В.), КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго» (Сілаков О. П.) на підставі даних державного реєстру пільговиків та отримувачів субсидій скласти списки малозабезпечених громадян, які користуються послугами централізованого теплопостачання, та надати їх на розгляд комісії з надання цільової соціальної матеріальної допомоги на встановлення приладів індивідуального опалення.

4. Зобов'язати керівників КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго» (Сілаков О.П.), КП «БТІ» (Моїсєєв В.С.), КП «РВУВКГ» (Подхватілін П.А.) безоплатно надавати технічні умови на встановлення індивідуального опалення всім заявникам, які потребують встановлення приладів індивідуального опалення.

5. Рекомендувати керівникам *Рубіжанської дільниці Северодонецького МРУЕГГ* (Скакун О. М.), Рубіжанського РЕМ (Чорний В.В.) безоплатно надавати технічні умови на встановлення індивідуального опалення всім заявникам, які потребують встановлення приладів індивідуального опалення.

6. КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго» (Сілаков О.П.):

- здійснювати прийом громадян та надавати консультації з питань встановлення індивідуального опалення, вирішення ними організаційних та фінансових питань по розрахунках з підприємством;

- оприлюднити інформацію про місце розташування та режим роботи консультативних пунктів з питань реалізації Програми та подання документів на отримання цільової соціальної матеріальної допомоги на встановлення приладів індивідуального опалення в газеті «Рубіжанські новини» та на веб-сайті міської ради, також здійснювати контроль за їхньою роботою.

7. Керівникам КП «БТІ» (Моїсєєв В.С.), Рубіжанського РЕМ (Чорний В.В.) (за згодою), *Рубіжанської дільниці Северодонецького МРУЕГГ* (Скакун О. М.) (за згодою) при наданні технічних умов на переведення квартир на індивідуальне електричне та газове опалення враховувати технічну можливість збільшення енергоспоживання та газопостачання кожного житлового будинку.

8. Начальнику управління житлово-комунального господарства (Жердєв Д.О.) здійснювати інформування депутатів на сесіях Рубіжанської міської ради, та забезпечити систематичне оприлюднення на офіційному веб-сайті міської ради та в газеті «Рубіжанські новини» інформацію про хід виконання Програми децентралізації тепlopостачання в м. Рубіжне.

9. Координаційне забезпечення виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Якуніна О. В.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Секретар міської ради

В. І. Соловійов

Додаток № 1
до рішення Рубіжанської міської ради
№39/1 від «20» 12. 2017 р.

ПРОГРАМА
децентралізації теплопостачання
міста Рубіжне
на 2018 рік

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1. Назва програми	Програма децентралізації теплопостачання міста Рубіжне на 2018 рік
2. Завдання програми	Забезпечення раціонального використання енергоресурсів та сталого теплозабезпечення об'єктів соціальної сфери і житла громадян
3. Мета програми	Забезпечення об'єктів соціальної сфери міста та соціально вразливих верств населення м. Рубіжне індивідуальними/автономними джерелами опалення в осінньо-зимовий період в умовах припинення централізованого теплопостачання міста
4. Підстава для розроблення	Конституція України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Бюджетний Кодекс України; Господарський Кодекс України, Цивільний Кодекс України
5. Розробник програми	Управління житлово-комунального господарства Рубіжанської міської ради
6. Співрозробники програми	Комунальні підприємства
7. Виконавці заходів	<ul style="list-style-type: none"> - управління житлово-комунального господарства Рубіжанської міської ради - управління праці та соціального захисту населення Рубіжанської міської ради - комунальні підприємства - юридичні та фізичні особи
8. Термін реалізації програми	2018 рік
9. Прогнозний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн.	60000,0
у тому числі:	
- коштів місцевого бюджету, тис. грн.	30000,0
- коштів обласного бюджету, тис. грн.	29000,0
- інші кошти, не заборонені чинним законодавством, тис. грн..	1000,0

1. Опис проблем, які обумовили появу Програми

Однією з основних проблем централізованого теплопостачання міста є критичний фінансовий стан КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго», відсутність можливості здійснити в майбутньому повний розрахунок за спожитий природний газ. Кредиторська заборгованість підприємства станом на 01.10.2017 року складає 125,9 млн. грн., в тому числі: за природний газ (в т.ч. штрафні санкції та послуги з розподілу газу) – 120,7 млн. грн., електроенергію – 0,1 млн. грн., воду 0,1 млн. грн. Також підприємство має податкову заборгованість у сумі 3,8 млн. грн., заборгованість по страховим внескам пенсійного фонду та ЕСВ у розмірі 1,2 млн. грн.. Загальний рівень боргів підприємства перевищує річний рівень доходу від реалізації послуг. Збиток підприємства станом на 01.10.2017 складає 27,7 млн. грн. Через постійний брак коштів КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго» не в змозі виконувати необхідні роботи з ремонту теплових мереж, котельного обладнання, надавати якісні послуги.

Через недостатній рівень якості послуг централізованого теплопостачання та відключення централізованого гарячого водопостачання, велику вартість послуг починаючи з 2001 року, населення міста почало активно переходити на індивідуальне опалення власних квартир в житлових будинках. Кількість абонентів споживачів централізованого теплопостачання серед населення міста за цей період суттєво зменшився – з 20,8 тис. абонентів у 2001 році до 9,4 тис. абонентів у 2017 році. На сьогодні з 378 багатоповерхових житлових будинків до системи централізованого теплопостачання підключено 353 будинки. В деяких багатоповерхових будинках кількість споживачів централізованого теплопостачання складає 1-3 абонента на будинок.

В результаті щорічного зменшення кількості споживачів теплової енергії, та зростання витрат на виробництво і транспортування теплової енергії через зношеність теплових мереж та газових котлів на котельних, підвищення вартості природного газу, електроенергії, води, палива, матеріалів - тариф на централізоване теплопостачання досяг позначки 37,33 грн. за 1 кв. м площі квартири і буде зростати і далі. Такий рівень тарифів є занадто високим для більшості мешканців міста. Це призвело до систематичної несплати населенням за спожиті послуги. Станом на 01.10.2017 населення міста заборгувало КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго» 52,7 млн. грн. 65% споживачів послуг з теплопостачання серед населення міста є боржниками.

Борги населення, багаторічне застосування тарифу нижче фактичної собівартості послуг призвели до неспроможності комунального підприємства вести ефективну господарську діяльність. Це, перш за все є загрозою припинення теплопостачання на об'єкти соціальної сфери міста, а саме: школи, дитячі садки, заклади культури та спорту тощо.

З кожним роком потреба в бюджетній підтримці підприємства зростає, але така підтримка суттєво не вирішує проблеми забезпечення теплом міста. На сьогодні такі можливості міського бюджету вичерпано.

Через припинення централізованого теплопостачання виникли нові основні проблеми:

1. Незабезпеченість автономним опаленням 41 об'єктів соціальної сфери міста серед яких 6 соціальних гуртожитків.

2. Загроза замерзання водопровідних та каналізаційних мереж, розташованих в підвалах житлових будинків при низьких температурах навколишнього середовища.

3. Неспроможність соціально вразливих верств населення м. Рубіжне за власні кошти забезпечити свої квартири приладами індивідуального опалення.

2. Нормативно-правова база розроблення Програми

Програма ґрунтується на підставі Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Бюджетного, Господарського та Цивільного кодексів України.

3. Нормативно-правове та науково-технічне забезпечення виконання завдань Програми

Нормативно-правове забезпечення виконання завдань Програми передбачає запровадження системного підходу до правового регулювання у сфері виробництва теплової енергії автономними/індивідуальними джерелами теплопостачання.

4. Основні завдання, мета та принципи Програми

Основні завдання Програми:

1. Забезпечення раціонального використання енергоресурсів та сталого теплозабезпечення об'єктів соціальної сфери і житла громадян.

2. Визначення типу автономного опалення, пошук інвестицій (інвесторів) та виконання робіт з переведення на автономне опалення та гаряче водопостачання об'єктів соціальної сфери.

3. Розробка та затвердження Порядку переведення квартир соціально вразливих верств населення м. Рубіжне на індивідуальне опалення та забезпечення їх приладами індивідуального опалення.

Метою Програми є:

1. Забезпечення необхідного теплового режиму на об'єктах соціальної сфери міста та в квартирах мешканців міста шляхом встановлення індивідуальних/автономних джерел теплопостачання;

2. Підвищення ефективності управління та зменшення обсягів споживання енергоресурсів (природного газу, електроенергії, води) шляхом відключення від системи централізованого теплопостачання житлових будинків міста.

3. Запобігання розморожуванню комунікацій житлових будинків шляхом утеплення підвалів, покращення технічного стану житлових будинків через уникнення поривів внутрішньо будинкових теплових мереж, забезпечення надійності роботи внутрішньобудинкових водопровідних та каналізаційних мереж.

4. Зменшення навантаження на міський бюджет в частині фінансової підтримки КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго».

5. Зменшення викидів шкідливих речовин у атмосферу від виробництва теплової енергії.

Програма базується на таких основних принципах:

- дотримання державних соціальних стандартів (норм і нормативів) у сфері теплозабезпечення від автономних/індивідуальних джерел теплопостачання;
- забезпечення ефективного використання людських, грошових та матеріальних ресурсів;
- застосування науково-технічних досягнень, зокрема в енерго- та ресурсозбереженні, впровадження екологічно чистих технологій.

5. Основні напрямки реалізації Програми

Основними напрямками реалізації програми є :

1. Переведення на автономне опалення об'єктів соціальної інфраструктури.
2. Надання можливості громадянам, які проживають у багатоквартирному житловому фонді, встановити індивідуальне опалення.
3. Забезпечення приладами індивідуального опалення квартир соціально вразливих верств населення м. Рубіжне.
4. Проведення заходів з утеплення будинків, будівель, підвальних приміщень та внутрішньобудинкових інженерних мереж.
5. Аналіз існуючої системи газопостачання міста, проведення гідравлічних розрахунків газових мереж м. Рубіжне, та у разі необхідності виконання капітального ремонту чи реконструкції газових мереж.

Зазначені напрямки планується реалізувати протягом 2018 року.

Обґрунтування та опис діяльності в рамках Програми наведений у додатку 1.

6. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок державного, обласного та міського бюджетів, коштів інвесторів, коштів підприємств, власних коштів населення та інших джерел, не заборонених законодавством.

Плановий обсяг фінансування – 60 млн. грн.

7.Управління та контроль за виконанням Програми

1. Координація розробки і реалізації заходів згідно з напрямками програми здійснюється управлінням житлово-комунального господарства Рубіжанської міської ради та управлінням праці і соціального захисту населення Рубіжанської міської ради.

2. Координація виконання програми здійснюється першим заступником міського голови, постійними депутатськими комісіями.

8.Очікувані результати виконання Програми

1. Створення сучасної системи теплозабезпечення в місті.

2. Місто отримає економію бюджетних коштів через зменшення обсягів фінансової підтримки КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго», які будуть перерозподілені на інші соціально-культурні проекти міського значення.

3. Зменшаться обсяги споживання газу (на 14479,8 тис. куб.м. на рік,) електроенергії (на 3904,9 тис.кВт/год. на рік), води (на 98,79 тис. куб.м. на рік).

4. Газо- та електропостачальні компанії отримають підвищення рівня розрахунків за спожиті енергоносії.

5. Мешканці багатоквартирних будинків, які встановлюють або вже мають індивідуальне опалення, отримають покращення стану будівель через уникнення витoku гарячої води через пориви внутрішньо будинкових теплових мереж.

6. Суб'єкти господарювання отримають додаткові доходи через виконання робіт та послуг по встановленню індивідуальних приладів опалення.

7. Соціально вразливі верстви населення м. Рубіжне, яким безкоштовно будуть встановлені прилади індивідуального опалення, заощадять кошти сімейних бюджетів через зменшення витрат на комунальні послуги, отримають можливість самостійно регулювати рівень споживання енергоносіїв виходячи з існуючих погодних умов.

Начальник управління ЖКГ

Д. О. Жердєв

Секретар міської ради

В. І. Соловійов

Обґрунтування та опис діяльності в рамках Програми децентралізації теплопостачання міста Рубіжне на 2018 рік

Аналіз роботи котельних:

1. Котельня Південна №1:

Витрати на утримання даної котельні складають 6563,4 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 40 будинків, 702 абонента, а також будівлі лікарні, ЗОШ №4, КНДЗ №6, РПХТЛ, Палац спорту. В даний час залишилося 40 будинків, 362 абонента, в т.ч. гуртожиток по вул. Чехова 13, Чкалова 30. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні Південна №1 абонентами складає 1809,4 тис. грн.

2. Котельня РЗБМ:

Витрати на утримання даної котельні складають 665,7 тис.грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 29 будинків, 89 абонентів, в т.ч. гуртожиток вул. Коцюбинського, 61. В даний час залишилося 8 будинків, 55 абонентів. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні РЗБМ абонентами складає 432,3 тис. грн.

3. Котельня Міськлікарні:

Витрати на утримання даної котельні складають 7005,5 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 3 будинки, 38 абонента, а також будівлі Центральної міської лікарні, РІПТ. В даний час залишилося 3 будинки, 20 абонентів, РІПТ і будівлі Центральної міської лікарні. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні Міськлікарні абонентами складає 362,1 тис.грн.

4. Котельня міст. ІТР:

Витрати на утримання даної котельні складають 1792,6 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 15 будинків, 253 абонента, а також УПСЗН. В даний час залишилося 15 будинків, 102 абонента, УПСЗН. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні міст. ІТР абонентами складає 811,3 тис. грн.

5. Котельня Фрунзе:

Витрати на утримання даної котельні складають 1716,1 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 10 будинків, 120 абонентів, а також, ЗОШ №1, КДНЗ №1, ДЮСШ № 1. В даний час залишилося 10 будинків, 51 абонент, ЗОШ №1, КДНЗ №1, ДЮСШ № 1. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні Фрунзе абонентами складає 492,1 тис.грн.

6. Котельня Пушкіна:

Витрати на утримання даної котельні складають 5776,5 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 44 будинки, 846 абонентів, а також, КЗ «Рубіжанський ліцей», КДНЗ №2, КДНЗ №8, КУ «Міський музей». В даний час залишилося 44 будинки, 299 абонентів, КЗ «Рубіжанський ліцей», КДНЗ №2, КДНЗ №8, КУ «Міський музей». Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні Пушкіна абонентами складає 2555,9 тис. грн.

7. Котельня 7-го мікрорайону:

Витрати на утримання даної котельні складають 31181,0 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 84 будинки, 9919 абонента, а також ЗОШ №9, СШа №10, СШ № 2, КУ «Дитяча школа мистецтв», КДНЗ №4, КДНЗ №5, КДНЗ №9. В даний час залишилося 84 будинки, 3560 абонентів. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні 7-го мікрорайону абонентами складає 19025,8 тис. грн.

8. Котельня кварталу 49-50,51:

Витрати на утримання даної котельні складають 8306,0 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 50 будинків, 2099 абонента, а також ЗОШ №3, КУ «РУРЦ «Кришталік», КУ «Територіальний центр соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацевдатних громадян». В даний час залишилося 50 будинків, 1249 абонентів, в т. ч. гуртожитки по вул. Студентська 28а (має статус житлового будинку), вул. Студентська, 31, вул. Менделєєва, 18. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні кварталу 49-50,51 абонентами складає 7837,8 тис. грн.

9. Котельня кварталу 40:

Витрати на утримання даної котельні складають 8230,4 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 43 будинки, 2899 абонентів, а також ЗОШ №7, КДНЗ №3, КДНЗ №2. КДНЗ №2 буде підключений до модуля від КДНЗ №8, розташованого за адресою: вул. Б.Хмельницького, 92. В даний час залишилося 43 будинки, 1584 абонентів, ЗОШ №7, КДНЗ №3. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні 40 кварталу абонентами складає 6235,9 тис. грн.

10. Котельня кварталу 32:

Витрати на утримання даної котельні становлять 12824,7 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним опаленням 54 будинки, 4439 абонентів, а також ЗОШ №8, КДНЗ №7. В даний час залишилося 54 будинки, 1808 абонентів. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні 32 кварталу абонентами складає: 8480,3 тис. грн.

11. Котельня кварталу 97-а:

Витрати на утримання даної котельні складають: 1497,5 тис. грн. в рік без ПДВ. На момент відкриття даної котельні забезпечувалося центральним

опаленням 3 будинки, 405 абонентів. В даний час залишилося 3 будинки, 341 абонентів. Заборгованість за споживання теплової енергії від котельні кварталу 97-а абонентами складає 2436,3 тис. грн.

**Перелік об'єктів соціальної сфери, які переводяться на опалення
індивідуальними газовими блочно-модульними котельними**

№ з/п	Котельня	Назва та адреса об'єкту соціальної сфери	Приєднане навантаження Гкал/год.	Приєднане навантаження МВт/год.	Форма власності
1.	Котельня Південна №1	КДНЗ №6 вул. Кутузова, 6	0,145	0,169	комунальна
2.		ЗОШ №4 вул. Чехова, 3	0,401	0,466	комунальна
3.		РХПТЛ вул. Чехова, 7	0,242	0,281	обласна
4.	Котельня міськлікарні	Будівлі ЦМЛ вул. Студентська, 19	1,495949	1,7397	комунальна
5.		РПТ вул. Померанчука, 28	0,651	0,757	обласна
6.		Станція швидкої медичної допомоги м. Рубіжне вул. Студентська, 15в	0,078	0,09	обласна
7.	Котельня міст. ІТР	УПСЗН вул. Руденко, 7	0,114964	0,1337	комунальна
8.	Котельня Фрунзе	КДНЗ №1 вул. Смирнова, 25	0,341	0,397	комунальна
9.		ЗОШ №1 вул. Смирнова, 27			
10.		ДЮСШ №1 вул. Смирнова, 27а			
11.	Котельня Пушкіна	КДНЗ №2, вул. Б. Хмельницького, 91	0,178	0,208	комунальна
12.		КДНЗ №8, вул. Б. Хмельницького, 92			
13.		Рубіжанський ліцей, вул. Володимирська, 19	0,392017	0,4559	комунальна
14.		КУ «Міський музей» пр. Переможців, 21	0,11186	0,13	комунальна
15.		РЦБС вул. Б. Хмельницького, 94	0,022	0,03	обласна
16.	Котельня 7 мікрорайону	СШ №10 вул. Будівельників, 28	0,748	0,87	комунальна
17.		СШ №2 пр. Переможців, 28	0,748	0,87	комунальна
18.		ЗОШ №9 вул. Миру, 20	0,341	0,397	комунальна
19.		КДНЗ № 9 вул. Володимирська, 45г	0,263	0,31	комунальна
20.		КДНЗ №5 вул. Володимирська, 49а	0,251	0,29	комунальна

21.		КЗ «Дитяча школа мистецтв» пр.Московський,7в	0,422	0,49	комунальна			
22.		КДНЗ №4 вул.30 років Перемоги,2а						
23.		Центр ВІЧ інфікованих дітей та молоді пр. Московський, 3б						
24.		РПЛ вул. Будівельників, 39				0,583	0,678	обласна
25.		РЦБС вул. Володимирська, 51				0,106	0,123	обласна
26.		УПФУ вул. Студентська, 35а				0,044	0,051	обласна
27.		Медуніверситет (уч. корпус) вул. Будівельників, 32				0,456	0,53	обласна
28.		ЦДЮТ пр. Московський, 12а				0,039	0,045	обласна
29.	Котельня кварталу 49-50, 51	ЗОШ №3 вул.Студентська,30	0,255	0,3	комунальна			
30.		КУ «Терцентр для соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацездатних громадян» вул. Будівельників, 25	0,1	0,163	комунальна			
31.		КУ «РУРЦ «Кришталік» вул. Будівельників, 27	0,307	0,357	обласна			
32.	Котельня 40 кварталу	КДНЗ №3 вул. Б. Хмельницького, 103а	0,454	0,528	комунальна			
33.		ЗОШ №7 ул.Освободителів,53						
34.	Котельня 32 кварталу	ЗОШ №8 вул.Менделєєва, 35	0,443	0,515	комунальна			
35.		КДНЗ №7 пр. Переможців, 35а	0,22	0,256	комунальна			
36.		Виконавча служба вул. Володимирська, 36б	0,019	0,02	обласна			

Пропоновані індивідуальні модульні блокові котельні повністю готові для монтажу і запуску об'єкту. Котельня включає в себе наявність котельного, насосного обладнання, а також комплект необхідних трубопроводів і запірної арматури. Дані установки не вимагають постійної присутності обслуговуючого персоналу, що дозволяє економити витрати на їх утримання і технічне обслуговування.

Орієнтовна вартість індивідуальних модульних котелень на об'єкти соціальної сфери з урахуванням виконання проектних, монтажних, пусконаладжувальних робіт складає 50 млн. грн.

При закритті нерентабельних котельнь необхідно передбачити установку індивідуального опалення тим абонентам, які залишилися.

Кількість абонентів, які потребують встановлення індивідуального опалення, та сума витрат на реалізацію

№ з/п	Найменування котельні	Кількість будинків, що залишилися	Кількість абонентів	Загальна орієнтовна вартість встановлення індивідуального опалення, тис. грн.
1.	Котельня Південна №1	40	362	5892,709
2.	Котельня РЗБМ	8	55	1150,7
3.	Котельня міськлікарні	3	20	443,156
4.	Котельня міст. ІТР	15	102	2280,851
5.	Котельня Фрунзе	10	51	1114,666
6.	Котельня Пушкіна	44	299	6544,991
7.	Котельня 7 м-ну	84	3560	76 704,556
8.	Котельня кварталу 49-50, 51	50	1249	26 694,916
9.	Котельня 40 кварталу	43	1584	33 659,315
10.	Котельня 32 кварталу	54	1808	38 683, 872
11.	Котельня кварталу 97-а	3	341	2 216,500
	Всього:	354	9431	195 386,232

З місцевого бюджету планується фінансування робіт з установки індивідуального опалення малозабезпеченим громадянам шляхом надання соціальної матеріальної допомоги відповідно до Порядку переведення квартир соціально вразливих верств населення м. Рубіжне на індивідуальне опалення.

Перелік гуртожитків, балансоутримувачем яких є Рубіжанська міська рада які будуть комплексно під'єднані до модульних блокових котельних (233 кімнати)

№ з/п	Адреса гуртожитку	Кіл-ть кімнат	Кіл-ть мешканців, чол.	Опалювальна площа, м ²	Приєднане навантаження, Гкал/год.
1.	вул.Менделєєва, 18	50	95	1565,3	0,187
2.	вул.Коцюбинського, 61	24	39	534,6	0,031
3.	вул. Студентська, 31	32	74	1195,83	0,096
4.	вул.Чехова,13	74	133	1805,9	0,225
5.	вул.Чкалова,30	12	18	264,6	0,038
6.	вул.Чкалова,32	12	25	452,2	0,048
7.	вул. Студентська, 28а*	53	97	1522,7	0,14

*- має статус житлового будинку.

Перелік багатоквартирних житлових будинків, які не обладнані системою газопостачання та переводяться на опалення індивідуальними газовими котельними

№	Адреса будинку	Кількість квартир
---	----------------	-------------------

з/п		
1	Вул. Володимирська, 47	65
2	Вул. Будівельників, 39/1	40
3	Вул. Будівельників, 39/2	48
4	Вул. Менделєєва, 59	143
5	Вул. Менделєєва, 61	136
6	Вул. Менделєєва, 63	126

Для забезпечення опалення гуртожитків та житлових будинків, не обладнаних системою газопостачання, пропонується встановити блочно-модульні котельні з оснащенням комерційними приладами обліку тепла.

З метою економії бюджетних коштів для створення схем теплозабезпечення об'єктів соціальної та бюджетної сфери, приєднаних до котельні 49-50 (ЗОШ №3, КУ «РУРЦ «Кришталік», КУ «Територіальний центр соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацевдатних громадян») та котельні 7 мікрорайону (ЗОШ №9, СШа №10, СШ № 2, КУ «Дитяча школа мистецтв», КДНЗ №4, КДНЗ №5, КДНЗ №9), пропонується використання обладнання, яке знаходиться на балансі КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго» та придатне для використання за технічними параметрами.

Начальник управління ЖКГ

Д. О. Жердев

Секретар міської ради

В. І. Соловйов