



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

(37 сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

"20 " грудня 2017 року

м. Рубіжне

№37/17

Про затвердження Програми  
розроблення (оновлення)  
містобудівної документації  
м. Рубіжне на 2018-2020 роки

Заслухавши інформацію начальника управління землеустрою, архітектури та містобудування Рубіжанської міської ради Ковальової Н.І., керуючись п. 2 рішення Виконавчого комітету Рубіжанської міської ради від 05.12.2017 № 709, на підставі рекомендації постійної депутатської комісії Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від 13 грудня 2017 року, керуючись п. 34 ч. 1, ст. 26, п.п. 1, 3 ч. 3 ст. 50, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації м. Рубіжне на 2018-2020 роки (додається).
2. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2018 рішення Рубіжанської міської ради від 31.08.2016 № 14/6 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації м. Рубіжне на 2016-2018 роки» .
3. Доручити начальнику управління землеустрою, архітектури та містобудування (Ковальова Н.І.) щорічно надавати міській раді інформацію про хід виконання Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації м. Рубіжне на 2018-2020 роки.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Секретар міської ради

В.І.Соловійов

Додаток 1  
до рішення

Рубіжанської міської ради

«20» грудня 2017 №37 / 17

**Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації м. Рубіжне на  
2018-2020 роки**

## ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

### «Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації м. Рубіжне на 2018-2020 роки»

|   |   |
|---|---|
| Назва програми  | Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації м. Рубіжне на 2018-2020 роки  |
| Підстава для розробки   | 1) Конституція України<br>2) Бюджетний кодекс України<br>3) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»<br>4) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»<br>5) Рішення Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет» на відповідний рік |
| Ініціатор розроблення Програми  | Виконавчий комітет Рубіжанської міської ради  |
| Розробник Програми  | Управління землеустрою, архітектури та містобудування Рубіжанської міської ради   |
| Відповідальний виконавець Програми  | Начальник управління землеустрою, архітектури та містобудування   |
| Мета програми   | Розроблення (оновлення) і затвердження містобудівної документації на територію Рубіжанської міської ради для забезпечення сталого соціально-економічного розвитку   |
| Термін реалізації Програми  | 2018 -2020 роки   |
| Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми                               | Кошти загального фонду міського бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством   |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми за кошти місцевого бюджету | У межах асигнувань, затверджених рішеннями Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет на відповідний рік» з урахуванням внесених змін та згідно з паспортом бюджетної програми місцевого бюджету виконавчого комітету Рубіжанської міської ради              |

## **ПРОГРАМА**

### **Розроблення (оновлення) містобудівної документації м. Рубіжне на 2018-2020 роки**

#### **1. Загальні положення**

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

В напрямку вирішення проблем оновлення та розроблення містобудівної документації протягом 2016-2018 років на державному рівні провадилась робота щодо визначення напрямків та заходів вирішення питань з урегулювання містобудівної діяльності в Україні.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Формування ринкових відносин у сфері землі та нерухомості, введення відповідних змін в системі законодавства щодо планування та використання територій населених пунктів потребує коригування існуючої та розробку нової планувальної документації з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку міста Рубіжне з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації в місті Рубіжне на період до 2020 року включно.

Законодавчою базою виконання програми є :

- 1) Конституція України.
- 2) Бюджетний кодекс України.
- 3) Земельний кодекс України.
- 4) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 5) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- 6) Рішення Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет» на відповідний рік.

#### **2. Завдання та мета Програми**

Основною метою Програми є розроблення і затвердження містобудівної документації на територію Рубіжанської міської ради на 2018-2020 роки для забезпечення сталого соціально – економічного розвитку міста.

Основним завданням цієї Програми є виконання заходів (актуалізація, оновлення або розроблення) щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією міста, яка визначить основні напрямки програми соціально-економічного розвитку території міста, організація постійного контролю стану реалізації містобудівної документації і використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку міста.

### **3. Строки та етапи виконання програми**

Строки виконання Програми - 2018 -2020 роки.

### **4. Напрями використання бюджетних коштів**

- створення (оновлення) картографічної основи

Планувальна документація розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій векторній формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях. Для розроблення планувальної документації необхідно виконання робіт з актуалізації картографічних планів масштабу 1:5000 та створення планів масштабу 1:2000

- коригування генерального плану міста

Генеральний план міста є основним видом містобудівної документації з планування території населеного пункту, призначеним для обґрунтування (розроблення та реалізації) довгострокової політики міської ради у сфері використання і забудови територій. Генеральний план міста Рубіжне розроблений Українським державним інститутом проектування міст «Діпромiсто»у 1985 році та затверджений рішенням Ворошиловградського обласного виконавчого комітету від 08.07.1986 № 266, генеральний план (концепція розвитку) м. Рубіжне, затверджений рішенням 16 сесії Рубіжанської міської ради від 09.04.2003.

Коригування генерального плану міста обумовлено необхідністю виконання додаткових і проектних робіт з:

- перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;

- розробки розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-5:2007;

- внесення змін до генерального плану з урахуванням попередніх рішень міської ради щодо планування і забудови території;

- прогнозування потреб у територіях для розміщення житла, громадського обслуговування, виробництва, транспорту і комунікацій, інженерного обладнання, озеленення і благоустрою, комунального господарства та інше;

- визначення територій пріоритетного розвитку на першу чергу реалізації генерального плану та інше;

- детальний план територій – є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні та розробляється для всієї території населеного пункту або її частини на основі затвердженого генерального плану міста.

Детальний план розробляється з метою:

- деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;

- формування принципів планувально-просторової організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: інженерної підготовки території;
- створення інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення територій;
- розміщення об'єктів забудови всіх видів;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон.

## **5. Ресурсне забезпечення Програми**

Фінансування на виконання зазначеної Програми здійснюється за рахунок надходжень коштів із загального фонду міського бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством та у межах асигнувань затверджених рішеннями Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет на відповідний рік» (додаток 1) з урахуванням внесених змін та згідно з паспортом бюджетної програми місцевого бюджету виконавчого комітету Рубіжанської міської ради

У разі наявності бюджетної заборгованості за Програмою на кінець бюджетного періоду, остаточний розрахунок по заходах поточного бюджетного періоду здійснюється за рахунок коштів, передбачених у міському бюджеті на наступний рік.

## **6. Організація управління та контролю за ходом виконання програми**

Забезпечення та виконання Програми передбачається шляхом поетапного та якісного виконання заходів, зазначених у додатку 2.

У разі потреби у Програму можуть вноситися відповідні зміни та доповнення.

Загальний контроль за виконанням Програми здійснює постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому чинним законодавством України та рішеннями міської ради.

Щороку підсумки виконання Програми надаються на розгляд сесії Рубіжанської міської ради.

## **7. Відповідальні виконавці**

Начальник управління землеустрою, архітектури та містобудування.

## **8. Очікувані результати**

В результаті виконання заходів буде створено цілісну і логічну систему управління використання території Рубіжанської міської ради на базі її планування і зонування.

Очікуваними результатами виконання заходів Програми є:

- налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, за регулюванням забудови та використанням територій міста Рубіжне, за врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;
- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;
- забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території міста земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо;
- залучення інвестицій у розвиток території міста.

Прийняття рішень міської ради та її виконавчого комітету щодо надання та вилучення земельних ділянок, розміщення будівництва відбуватиметься на підставі чітко встановлених і зрозумілих для громадськості дозвільних процедур.

Секретар міської ради

В.І. Соловійов

Додаток 1

до Програми розроблення (оновлення)  
містобудівної документації м. Рубіжне  
на 2018-2020 роки

| Видатки на Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації<br>м. Рубіжне на 2018-2020 роки |   |                                    |                                     |               |               |
|--|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|
| № за<br>порядком   | Стаття видатків   | Загальна сума<br>витрат, тис. грн. | у тому числі по роках,<br>тис. грн. |               |               |
|  |   |                                    | 2018                                | 2019          | 2020          |
| 1  | Створення (оновлення)<br>планово-картографічних<br>матеріалів | 900,00                             | 300,00                              | 300,00        | 300,00        |
| 2  | Коригування генерального<br>плану міста                       | 600,00                             | 0,00                                | 300,00        | 300,00        |
| 3  | Розробка проектів детальних<br>планів територій м. Рубіжне    | 600,00                             | 200,00                              | 200,00        | 200,00        |
| <b>Разом</b>   |   | <b>2100,00</b>                     | <b>500,00</b>                       | <b>800,00</b> | <b>800,00</b> |



**Додаток 2 до Програми розроблення  
(оновлення) містобудівної документації  
м. Рубіжне на 2018-2020 роки**

**Заходи з реалізації Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації м. Рубіжне  
на 2018-2020 роки**

| Найменування заходу                                     | Строк виконання заходу (рік) | Відповідальні виконавці                               | Орієнтовні обсяги фінансування (тис.грн.) |                  |                        |        |        | Очікувані результати  |
|---|------------------------------|---|---|------------------|------------------------|--------|--------|---|
|   |                              |   | Джерела фінансування                      | Всього за роками | У тому числі за роками |        |        |   |
|   |                              |   |   |                  | 2018                   | 2019   | 2020   |   |
| Створення (оновлення) планово-картографічних матеріалів | 2018-2020                    | Управління землеустрою, архітектури та містобудування | Всього                                    | 900,00           | 300,00                 | 300,00 | 300,00 | Поліпшення топографо-геодезичного забезпечення, яке є основним картографічним ресурсом для розроблення містобудівної документації |
|   |                              |   | Кошти міського бюджету                    | 900,00           | 300,00                 | 300,00 | 300,00 |   |
|   |                              |   | Інші джерела фінансування                 |                  |                        |        |        |   |
| Коригування генерального плану міста                    | 2018-2020                    | Управління землеустрою, архітектури та містобудування | Всього                                    | 600,00           | 0,00                   | 300,00 | 300,00 | Обґрунтування (розроблення та реалізація) довгострокової політики міської ради у сфері використання та                            |
|   |                              |   | Кошти міського бюджету                    | 600,00           | 0,00                   | 300,00 | 300,00 |   |
|   |                              |   | Інші джерела фінансування                 |                  |                        |        |        |   |

|   |           |   |                           |        |        |        |        |  |
|---|-----------|---|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--|
|   |           |   |                           |        |        |        |        | забудови територій   |
| Розробка проектів детальних планів територій м. Рубіжне | 2018-2020 | Управління землеустрою, архітектури та містобудування | Всього                    | 600,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій |
|   |           |   | Кошти міського бюджету    | 600,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |  |
|   |           |   | Інші джерела фінансування |        |        |        |        |  |

