



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

( 37 сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

"20" грудня 2017 року

м. Рубіжне

№37 / 16

Про затвердження Програми розвитку  
земельних відносин на території  
Рубіжанської міської ради  
на 2018-2020 роки

Заслухавши інформацію начальника управління землеустрою, архітектури та містобудування Рубіжанської міської ради Ковальової Н.І., керуючись п. 2 рішення Виконавчого комітету Рубіжанської міської ради від 05.12.2017 № 710, на підставі рекомендації постійної депутатської комісії Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від 13 грудня 2017 року, керуючись п. 34 ч. 1, ст. 26, п.п. 1, 3 ч. 3 ст. 50, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2018-2020 роки (додається).
2. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2018 рішення Рубіжанської міської ради від 23.12.2015 № 2/32 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2016-2018 роки».
3. Доручити начальнику управління землеустрою, архітектури та містобудування (Ковальова Н.І.) щорічно надавати міській раді інформацію про хід виконання Програми розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2018-2020 роки.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Секретар міської ради

В.І.Соловійов

Додаток 1  
до рішення  
Рубіжанської міської ради  
«13» грудня 2017 №37/16

**Програма розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської  
ради на 2018-2020 роки**

## ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

### «Програма розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2018-2020 роки»

Назва програми	Програма розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2018-2020 роки
Підстава для розробки	1) Конституція України. 2) Бюджетний кодекс України. 3) Земельний кодекс України . 4) Закон України «Про землеустрій» 5) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні». 6) Закон України «Про оцінку земель» 7) Рішення Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет» на відповідний рік.
Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Рубіжанської міської ради
Розробник Програми	Управління землеустрою, архітектури та містобудування Рубіжанської міської ради
Відповідальний виконавець Програми	Начальник управління землеустрою, архітектури та містобудування
Мета програми	Визначення та реалізація основних напрямів роботи, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міських територій
Термін реалізації Програми	2018 -2020 роки
Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми	Кошти загального фонду міського бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми за кошти місцевого бюджету	У межах асигнувань, затверджених рішеннями Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет на відповідний рік» з урахуванням внесених змін та згідно з паспортом бюджетної програми місцевого бюджету виконавчого комітету Рубіжанської міської ради

**ПРОГРАМА**  
**розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на**  
**2018-2020 роки.**

**1. Загальні положення**

Земельна реформа є важливою складовою частиною загальнодержавного курсу економічних реформ, здійснюваних в Україні у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

З метою подальшого розвитку земельних відносин, впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель управлінням землеустрою, архітектури та містобудування Рубіжанської міської ради розроблена «Програма розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2018-2020 роки» (далі - Програма).

Законодавчою базою виконання програми є :

- 1) Конституція України.
- 2) Бюджетний кодекс України.
- 3) Земельний кодекс України.
- 4) Закон України «Про землеустрій».
- 5) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- 6) Закон України «Про оцінку земель».
- 7) Рішення Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет» на відповідний рік.

**2. Завдання та мета Програми**

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне її використання та своєчасність платежів за землю.

Мета Програми полягає у проведенні державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття та створення екологічно безпечних умов проживання населення і провадження господарської діяльності.

Метою Програми також є визначення та реалізація основних напрямів роботи, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міських територій, сприяння розв'язанню містобудівних проблем міста, поповнення міського бюджету, встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням.

### **3. Строки та етапи виконання програми**

Строки виконання Програми - 2018 -2020 роки.

### **4. Напрями використання бюджетних коштів**

- фінансування робіт щодо виготовлення документації із землеустрою для малозабезпечених осіб із числа учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції.

На виконання ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками» передбачити кошти на фінансування робіт щодо виготовлення документації із землеустрою для малозабезпечених осіб із числа учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції.

- фінансування робіт щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови міста.

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку міста є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі.

Важливо знати які земельні ділянки не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань є інвентаризація земель.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

- фінансування робіт щодо проведення нормативної грошової оцінки земель міста .

Врегулювання відносин при передачі землі у власність, спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі-продажу земельних ділянок та права оренди, визначення ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру внеску до статутних фондів акціонерних товариств, об'єднань вимагає проведення грошової оцінки земель.

Відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 18, 20, 21, 23 Закону України “Про оцінку земель”, ст. ст. 26, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 271 Податкового кодексу України рішенням Рубіжанської міської ради від 24.05.2012 № 21/2 була затверджена

технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Рубіжне Луганської області, розроблена Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» Луганської регіональної філії.

Згідно з ст. 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше як один раз в 5 - 7 років.

Тобто виникає необхідність щодо проведення (корегування) нормативної грошової оцінки.

Робота із проведення нормативної грошової оцінки земель дозволить органам місцевого самоврядування знайти додаткові джерела поповнення бюджетів за рахунок справляння плати за землю. Грошова оцінка земель також буде сприяти об'єктивному оподаткуванню земель, що в свою чергу створить умови для отримання стабільних доходів землевласниками і землекористувачами та державою в цілому, та виправдає затрати на дослідження і уточнення методики грошової оцінки.

## **5. Ресурсне забезпечення Програми**

Фінансування на виконання зазначеної Програми здійснюється за рахунок надходжень коштів із загального фонду міського бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством та у межах асигнувань затверджених рішеннями Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет на відповідний рік» (додаток 1) з урахуванням внесених змін та згідно з паспортом бюджетної програми місцевого бюджету виконавчого комітету Рубіжанської міської ради.

У разі наявності бюджетної заборгованості за Програмою на кінець бюджетного періоду, остаточний розрахунок по заходах поточного бюджетного періоду здійснюється за рахунок коштів, передбачених у міському бюджеті на наступний рік.

## **6. Організація управління та контролю за ходом виконання програми**

Забезпечення та виконання Програми передбачається шляхом поетапного та якісного виконання заходів, зазначених у додатку 2.

У разі потреби у Програму можуть вноситися відповідні зміни та доповнення.

Загальний контроль за виконанням Програми здійснює постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому чинним законодавством України та рішеннями міської ради.

Щороку підсумки виконання Програми надаються на розгляд сесії Рубіжанської міської ради.

## **7. Відповідальні виконавці**

### **8.**

Начальник управління землеустрою, архітектури та містобудування.

## **8. Очікувані результати**

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин у місті і визначити механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти визначених цілей.

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування.

Удосконалення земельних відносин у місті спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки.

Реалізація цієї програми:

- дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру;
- дозволить створити умови для гарантування прав власності на землю;
- забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування та усіх землекористувачів;
- збільшить надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку;
- дозволить створити умови для продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах та отримання одноразового доходу від цього сприятиме прискоренню економічного зростання регіону, збільшенню надходжень до бюджету.

Проведення аукціонів та конкурсів також дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельних ділянок у приватну власність та дає можливість отримання доходу від продажу земель не сільськогосподарського призначення, що в значній мірі може прискорити економічне зростання та збільшити надходження до місцевого бюджету.

Секретар міської ради

В.І. Соловійов

**Додаток 1 до Програми  
розвитку земельних відносин  
на території Рубіжанської  
міської ради на 2018-2020 роки**

Видатки на Програму розвитку земельних відносин  
на території Рубіжанської міської ради на 2018-2020 роки

№ за порядком	Стаття видатків	Загальна сума витрат, тис. грн.	у тому числі по роках, тис. грн.		
			2018	2019	2020
1	Фінансування робіт щодо виготовлення документації із землеустрою для малозабезпечених осіб із числа учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції	100,00	30,00	30,00	40,00
2	Фінансування робіт щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови міста	210,00	70,00	70,00	70,00
3	Фінансування робіт щодо проведення нормативної грошової оцінки земель міста	60,00	60,00	0,00	0,00
<b>Разом</b>		<b>370,00</b>	<b>160,00</b>	<b>100,00</b>	<b>110,00</b>



**Додаток 2 до Програми розвитку  
земельних відносин на території  
Рубіжанської міської ради  
на 2018-2020 роки**

**Заходи з реалізації Програми розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради  
на 2018-2020 роки**

Найменування заходу	Строк виконання заходу (рік)	Відповідальні виконавці	Орієнтовні обсяги фінансування (тис.грн.)					Очікувані результати
			Джерела фінансування	Всього за роками	У тому числі за роками			
					2018	2019	2020	
Фінансування робіт щодо виготовлення документації із землеустрою для малозабезпечених осіб із числа учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції	2018-2020	Управління землеустрою, архітектури та містобудування	Всього	100,00	30,00	30,00	40,00	Створення умов для гарантування прав власності на землю
			Кошти міського бюджету	100,00	30,00	30,00	40,00	
			Інші джерела фінансування					
Фінансування робіт щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови міста	2018-2020	Управління землеустрою, архітектури та містобудування	Всього	210,00	70,00	70,00	70,00	Створення умов для удосконалення ведення земельного кадастру
			Кошти міського бюджету	210,00	70,00	70,00	70,00	
			Інші джерела фінансування					
Фінансування робіт щодо проведення нормативної грошової оцінки земель міста	2018-2020	Управління землеустрою, архітектури та містобудування	Всього	60,00	60,00	0,00	0,00	Збільшення надходжень до міського бюджету
			Кошти міського бюджету	60,00	60,00	0,00	0,00	
			Інші джерела фінансування					