



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
(друга сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

23.12.2015 року

м. Рубіжне

№2/32

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2016-2018 роки

Заслухавши інформацію начальника управління землеустрою, архітектури та містобудування Рубіжанської міської ради Д'яченко М. Ю., на підставі рекомендації постійної комісії Рубіжанської міської ради з питань розвитку підприємництва, комунальної власності, приватизації, містобудування та земельних відносин від 18.12.2015 року, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2016-2018 роки (додається).
2. Доручити начальнику управління землеустрою, архітектури та містобудування (Д'яченко М. Ю.) щорічно надавати міській раді інформацію про хід виконання Програми розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2016-2018 роки.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань розвитку підприємництва, комунальної власності, приватизації, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

С. Хортів

Додаток  
до рішення Рубіжанської міської ради  
від 23.12.2015, №2/32



**Програма  
розвитку земельних відносин  
на території Рубіжанської міської ради  
на 2016-2018 роки**

# Програма розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2016-2018 роки.

## ВСТУП.

Земельна реформа є важливою складовою частиною загальнодержавного курсу економічних реформ, здійснюваних в Україні у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

У зв'язку закінченням терміну дії “Програми розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2013-2015 роки” управлінням землеустрою, архітектури та містобудування Рубіжанської міської ради з метою подальшого розвитку земельних відносин, впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель розроблена “Програма розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2016-2018 роки” (далі - Програма).

### 1. Загальна характеристика земель міста.

м. Рубіжне - місто обласного значення, розташоване на лівому березі ріки Сіверський Донець, у північно-західній частині Луганської області, в 125 кілометрах від Луганська.

Територія міста займає площу 3376 га. Протяжність міста з півночі на південь - 8,7 км, з заходу на схід – 6,3 км. Рельєф спокійний. Абсолютні позначки поверхні коливаються від 50 до 90 метрів над рівнем моря.

Місто межує з Кременським районом, Северодонецькою та Кременською міськими радами, Варварівською та Кудряшівською сільськими радами.

### 2. Земельний фонд міста.

Земельний фонд міста Рубіжне станом на 01 липня 2015 року складає 3376 га.

#### Структура земельного фонду Рубіжанської міської ради.

№ з/п	Землі	Площа, га
1	Землі сільськогосподарського призначення	414.2533
	<i>В тому числі с. г. підприємств</i>	<i>2.1142</i>
2	Ліси та інші лісовкриті площі	327.0000
3	Забудовані землі	1832.9845
	<i>В тому числі житлова забудова</i>	<i>245.5371</i>
4	Землі у власності та користуванні громадян	620.5180
	<i>В тому числі надані для будівництва та обслуговування житлового будинку (присадибні земельні ділянки)</i>	<i>372.9002</i>
5	Землі надані для садівництва	167.3225
	<i>В тому числі колективне садівництво</i>	<i>161.6007</i>
	<i>В тому числі індивідуальне садівництво</i>	<i>5.7218</i>
6	Землі закладів, установ, організацій	454.1220
7	Підприємств та організацій транспорту та зв'язку	63.6542

### 3. Мета Програми.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне її використання та своєчасність платежів за землю.

Мета Програми полягає у проведенні державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття та створення екологічно безпечних умов проживання населення і провадження господарської діяльності.

Метою Програми також є визначення та реалізація основних напрямів роботи, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міських територій, сприяння розв'язанню містобудівних проблем міста, поповнення міського бюджету, встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням.

### 4. Фінансування робіт щодо виготовлення документації із землеустрою для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 898-р "Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками" та на виконання листа Головного управління Держгеокадастру у Луганській області планується передбачити кошти на фінансування робіт щодо виготовлення документації із землеустрою для забезпечення учасників антитерористичної операції

№ за порядком	Стаття видатків	Загальна сума витрат, тис. грн.	у тому числі по роках, тис. грн.		
			2016	2017	2018
1	Фінансування робіт щодо виготовлення документації із землеустрою для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками	100,00	30,00	30,00	40,00

та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками.

### 5. Фінансування робіт щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови міста.

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку міста є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження,

обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі.

Важливо знати які земельні ділянки не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань є інвентаризація земель.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

№ за порядком	Стаття видатків	Загальна сума витрат, тис. грн.	у тому числі по роках, тис. грн.		
			2016	2017	2018
2	Фінансування робіт щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови міста	140,00	50,00	40,00	50,00

### 6. Фінансування робіт щодо встановлення меж міста.

Проекти формування території і встановлення меж міста складаються з метою створення територіальних умов для більш ефективного вирішення міською радою та виконавчим органом усіх питань місцевого значення, виходячи із інтересів населення, що проживає у нашому місті, на підставі чинного законодавства України та повної економічної самостійності.

Межі міста були встановлені рішенням виконкому Луганської обласної ради від 07.06.1966 р. №330. За минулий час вони зазнали значні зміни, які відбулися у процесі реалізації генерального плану і не відповідають дійсності. Таке становище має негативний вплив на розвиток міста, управління земельними ресурсами, формування справедливої системи оподаткування та наповнення місцевого бюджету за рахунок плати за землю.

Обґрунтоване формування територій і встановлення меж міста сприятиме упорядкуванню адміністративно-територіального поділу, вирішенню питань забудови, раціональному використанню земель населених пунктів, справедливому оподаткуванню, контролю за використанням та охороною земель.

№ за порядком	Стаття видатків	Загальна сума витрат, тис. грн.	у тому числі по роках, тис. грн.		
			2016	2017	2018
3	Фінансування робіт щодо встановлення меж міста	60,00	0,00	0,00	60,00

### 7. Фінансове забезпечення Програми.

Фінансове забезпечення заходів, передбачених програмою розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2016-2018 роки, здійснюється за рахунок бюджетного фінансування.

Видатки на програму розвитку земельних відносин  
на території Рубіжанської міської ради  
на 2016-2018 роки

№ за порядком	Стаття видатків	Загальна сума витрат, тис. грн.	у тому числі по роках, тис. грн.		
			2016	2017	2018
1	Фінансування робіт щодо виготовлення документації із землеустрою для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками	100,00	30,00	30,00	40,00
2	Фінансування робіт щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови міста	140,00	50,00	40,00	50,00
3	Фінансування робіт щодо встановлення меж міста	60,00	0,00	0,00	60,00
<b>Разом</b>		<b>300,00</b>	<b>80,00</b>	<b>70,00</b>	<b>150,00</b>

### 8. Очікувані результати.

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин у місті і визначити механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти визначених цілей.

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування.

Удосконалення земельних відносин у місті спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки.

Реалізація цієї програми:

- дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру;
- дозволить створити умови для гарантування прав власності на землю;
- забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування та усіх землекористувачів;
- збільшить надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку;
- дозволить створити умови для продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах та отримання одноразового доходу від цього сприятиме прискоренню економічного зростання регіону, збільшенню надходжень до бюджету.

Проведення аукціонів та конкурсів також дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельних ділянок у приватну власність та дає можливість отримання доходу від продажу земель не сільськогосподарського призначення, що в значній мірі може прискорити економічне зростання та збільшити надходження до місцевого бюджету.

Начальник управління  
землеустрою, архітектури  
та містобудування

М. Д'яченко